

Adroddiad i'r: Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad y Cyfarfod: 15 Hydref 2014

Aelod / Swyddog Arweiniol: Y Cyngh. David Smith, Tir y Cyhoedd
Angela Loftus, Rheolwr Polisi Cynllunio a
Gwarchod y Cyhoedd

Awdur yr Adroddiad: Claire MacFarlane, Swyddog Cynllunio

Teitl: Canllawiau Cynllunio Atodol Siopau Cludfwyd Poeth – Drafft ymgynghori

1. Ynglŷn â beth mae'r adroddiad hwn?

- 1.1. Mae'r adroddiad hwn yn cyd-fynd â Chanllawiau Cynllunio Atodol drafft ar siopau cludfwyd poeth a fydd, os cânt eu mabwysiadu, yn cael eu defnyddio i benderfynu ar geisiadau cynllunio.

2. Beth yw'r rheswm dros baratoi'r adroddiad hwn?

- 2.1. Yn dilyn mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych (CDLI), mae Canllawiau Cynllunio Atodol diweddaedig ar siopau cludfwyd poeth yn ofynnol er mwyn darparu canllawiau pellach ar gyfer datblygwyr, Swyddogion ac Aelodau. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd wedi'u hatodi wrth yr adroddiad hwn (Atodiad 1).

3. Beth yw'r Argymhellion?

- 3.1. Bod yr Aelodau'n cytuno ar y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar siopau cludfwyd poeth fel sail ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd.

4. Manylion yr adroddiad

- 4.1. Yn dilyn mabwysiadu'r CDLI ar 4 Mehefin 2013, cytunodd y Cyngor i barhau i ddefnyddio'r gyfres bresennol o Ganllawiau Cynllunio Atodol, gan gynnwys SPG11 – Siopau Cludfwyd Poeth. Fodd bynnag, o ystyried y gwahaniaethau rhwng polisïau'r Cynllun Datblygu Unedol (CDU) gynt a pholisïau'r CDLI, a'r cyfnod maith ers i'r Canllawiau Cynllunio Atodol gwreiddiol gael eu mabwysiadu (yn 2003), mae angen cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol diweddaedig ar y testun hwn. Os cânt eu mabwysiadu, bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol yn ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth asesu ceisiadau cynllunio.
- 4.2. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ategu polisïau'r CDLI ar ddatblygu cynaliadwy a datblygiadau yng nghanolau trefi trwy ddarparu canllawiau pellach ar leoliadau addas ac ystyriaethau eraill ar gyfer siopau cludfwyd poeth.

4.3. Byddai'r cyfnod ymgynghori â'r cyhoedd yn para am isafswm o 8 wythnos a rhagwelir y bydd yn dechrau ym mis Hydref 2014. Bydd adroddiad ar ganlyniadau'r ymgynghoriad yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio gyda Chanllawiau Cynllunio Atodol terfynol i'w mabwysiadu.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1. Nid yw'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn cyfrannu'n uniongyrchol at y blaenoriaethau corfforaethol ond byddant yn cael eu defnyddio i gynnal hyfywedd a chymeriad canolau trefi a byddant o gymorth gyda'r agenda bwyta'n iach mewn ysgolion.

6. Faint fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1. Ni ragwelir y bydd unrhyw gost ychwanegol yn cael ei chreu o ganlyniad i gytuno ar y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer ymgynghori.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb a gwblhawyd ar y penderfyniad? Dylid atodi'r templed ar gyfer Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb wedi'i gwblhau fel atodiad wrth yr adroddiad.

7.1 Ni ystyrir bod Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb yn angenrheidiol ar gyfer y penderfyniad hwn. Mae egwyddorion datblygu siopau cludfwyd poeth wedi cael eu sefydlu trwy fabwysiadu'r CDLI. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn darparu canllawiau pellach ar hyn. Cafodd y CDLI Asesiad llawn o'r Effaith ar Gydraddoldeb ym mis Mai 2011.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi cael eu cynnal gyda'r Pwyllgor Archwilio ac eraill?

8.1 Nid oes ymgynghoriad ffurfiol wedi cael ei gynnal, ond mae ymgynghoriad mewnol wedi cael ei gynnal gyda swyddogion yn y Gwasanaeth Tai a Datblygu Cymunedol, y Tîm Rheoli Datblygu, Adain Gwarchod y Cyhoedd, y Gwasanaeth Addysg a'r Gwasanaethau Priffyrdd ac Amgylcheddol. Mae ymgynghoriad anffurfiol wedi cael ei gynnal gydag Iechyd Cyhoeddus Cymru hefyd.

8.2 Mae Aelodau hefyd wedi rhoi mewnbwn ar gynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol trwy Grŵp Llywio'r CDLI a'r Pwyllgor Trwyddedu (11 Mehefin). Mae detholiad o gofnodion y cyfarfod hwn wedi'i atodi fel Atodiad 2 wrth yr adroddiad hwn.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1 Dylai unrhyw gostau sy'n gysylltiedig â'r canllawiau fod o fewn cyllidebau presennol ac felly nid oes goblygiadau ariannol amlwg wedi'u cynnwys yn yr adroddiad.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ni ei wneud i'w lleihau?

10.1 Yn niffyg canllawiau cyfoes mae risg na fydd y Cyngor yn gallu gweithredu polisiau'r CDLI yn effeithiol. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyfredol ar gyfer siopau cludfwyd poeth yn ymwneud â'r polisiau yn y CDU gynt, sy'n wahanol i bolisiau'r CDLI, ac yn rhai na ellir dibynnu arnynt felly i ddarparu canllawiau cynllunio priodol yn y tymor hir.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Y Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).